共同エコファームがあります

共同ファームとはどのようなものなのですか?

団地入口付近にある調整池(地下式)の有効活用として、コミュニティ活動や農業学習の場として、共同ファームが設置されております。

Q1 共同ファームはどのように活動がおこなわれるのですか?

A1 春夏野菜(トマト・かぼちゃ他)・秋冬野菜(さつまいも・大根他)の農作業(種まき、苗植え、収穫等)を予定しており、全体活動として農業学習をおこない、ご自宅のフリーガーデンで家庭菜園を楽しんでいただきます。収穫時には、楽しい収穫祭イベントを予定しています。

Q2 農作業には必ず参加しないといけませんか?

A2 全体活動ですので、全員に参加を呼びかけますが、強制ではありません。また収穫物も共有持分に応じて平等に分配する予定です(収穫状況によっては、共同ファーム委員会を中心に協議して分配方法を検討します)。

Q3 共同ファームの日常の手入れは誰がするのですか?

A3 共同ファーム委員会を中心に運営していきますが、有志によるサポーターを募り、運営のサポートをしていただきます。また、全体活動時や運営の立ち上げ時は、近隣の農家の方に外部委託として指導をいただく予定です。

全宅地75坪以上の広い敷地。フリーガーデンとして楽しめる広いお庭が付いています。大地と人のつながりを感じられ、スローライフを楽しめる住環境となっており、子育て中の方だけでなく、生活にゆとりを求める方や第2の人生を楽しみたい方にもピッタリな素敵な街です。

Green village
Kokuraminami
【グリーンヴィレッジ小倉南】

高低差の少ないフラットな街です。

■全体区画図

※区画図は図面をもとに描きおこしたものであり、実際とは多少異なる場合がございます。

公園

のびのびと遊ぶ事が出来る公園が団地中央にあります。

Image photo

■街づくりイメージ図

価格表(59区画)

区画番号	面積 ㎡	面積 坪	販売価格(円)	指定メーカー
1	250.23	75.69	9,840,000	JR 九州住宅
2	251.10	75.95	9,340,000	谷川建設
3	278.61	84.27	8,850,000	セキスイハイム
4	261.18	79.00	10,590,000	JR 九州住宅
5	258.17	78.09	10,780,000	JR 九州住宅
6	251.04	75.93	10,170,000	JR 九州住宅
7	252.15	76.27	9,990,000	JR 九州住宅
8	251.71	76.14	10,050,000	JR 九州住宅
9	324.59	98.18	13,160,000	積水ハウス
10	320.20	96.86	12,690,000	JR 九州住宅
11	320.09	96.82	11,420,000	一条工務店
12	323.59	97.88	13,310,000	谷川建設
13	255.98	77.43	10,140,000	一条工務店
14	256.73	77.66	9,160,000	パナホーム
15	250.80	75.86	9,560,000	トヨタホーム
16	255.20	77.19	10,420,000	パナホーム
17	251.86	76.18	11,200,000	一条工務店
18	250.07	75.64	9,910,000	辰巳住宅
19	254.24	76.90	11,460,000	大和ハウス
20	255.48	77.28	10,200,000	セキスイハイム
21	256.15	77.48	10,460,000	辰巳住宅
22	255.66	77.33	10,520,000	大和ハウス
23	258.77	78.27	10,180,000	積水ハウス
24	256.19	77.49	10,070,000	セキスイハイム
26	257.68	77.94	11,920,000	セキスイハイム
27	253.53	76.69	10,740,000	一条工務店
28	253.99	76.83	10,600,000	パナホーム
29	255.13	77.17	10,340,000	トヨタホーム
30	257.13	77.78	10,500,000	三井ホーム
31	252.91	76.50	10,710,000	積水ハウス

区画番号	面積 ㎡	面積 坪	販売価格(円)	指定メーカー
32	257.10	77.77	11,510,000	大和ハウス
33	255.73	77.35	10,360,000	積水ハウス
34	250.79	75.86	9,410,000	谷川建設
35	251.48	76.07	9,280,000	積水ハウス
36	255.45	77.27	9,580,000	三井ホーム
37	254.56	77.00	9,390,000	谷川建設
38	254.63	77.02	9,400,000	パナホーム
39	250.85	75.88	9,410,000	一条工務店
40	256.02	77.44	11,070,000	トヨタホーム
41	256.79	77.67	11,650,000	一条工務店
42	251.82	76.17	10,360,000	JR 九州住宅
43	251.83	76.17	10,510,000	大和ハウス
44	251.81	76.17	10,510,000	旭化成ホームズ
45	251.82	76.17	10,510,000	トヨタホーム
46	251.84	76.18	10,510,000	ミサワホーム
47	251.82	76.17	10,510,000	セキスイハイム
48	255.83	77.38	11,140,000	パナホーム
49	257.06	77.76	10,420,000	谷川建設
50	251.43	76.05	9,580,000	セキスイハイム
51	251.24	76.00	9,420,000	ミサワホーム
52	251.43	76.05	9,580,000	トヨタホーム
53	250.40	75.74	9,540,000	旭化成ホームズ
54	250.98	75.92	9,410,000	大和ハウス
55	252.26	76.30	9,610,000	JR 九州住宅
56	261.63	79.14	11,480,000	JR 九州住宅
57	250.53	75.78	7,960,000	辰巳住宅
58	250.88	75.89	10,170,000	旭化成ホームズ
59	250.64	75.81	10,460,000	ミサワホーム
60	262.36	79.36	9,210,000	大和ハウス

広い敷地

フリーガーデンのある暮らし

Image photo

Image photo

住宅の敷地面積は、250.07㎡(75.64坪)〜324.59㎡(98.18坪)。ゆとりある敷地を活かして広いお庭をつくり、ガーデニングや家庭菜園等をお楽しみ頂けます。

子どもたちの遊び場

泥遊びや夏のビニールプール・水遊びなど、室内では体験できない遊びができるスペースとしては、いかがですか。

ガーデニングやバーベキューの場

子育てが一段落したら、季節の草花を楽しむガーデニングや休日にバーベキューパーティーを開くスペースとしてご利用頂けます。

家庭菜園

子どもたちが独立した後は、家庭菜園で野菜やくだものを育て、のんびりとした時間を過ごすのも素敵です。

日曜大工をする場所

親子で、楽しむ日曜大工はいかがですか?

ペットと遊ぶ場所

広いお庭でペットものびのび!優しい心を育てる、情操教育にも一役買います。

のんびり読書をする場所

お天気の良い日は、パラソルを広げて、読書タイム。心地良い風が心も身体も癒してくれます。

Image photo

3台分の駐車場スペースが確保できる、ゆとりの敷地です。

敷地イメージ図

■団地概要　●名称／グリーンヴィレッジ小倉南●所在地／北九州市小倉南区上吉田5丁目561-1他●交通／西鉄「上吉田」バス停徒歩4分(約320m)・JR日豊本線「下曽根」駅車8分(約3800m)●地目／田・畑・用悪水路●用途地域／市街化調整区域(地区計画により第一種低層住居専用地域)に準ずる●建ぺい率／40%●容積率／60%●私道負担／なし●道路／幹線道路:幅員9.0m(車道6.5m+歩道2.5m)、区画道路:6.0mアスファルト舗装●開発総面積／22,493.77㎡●開発許可／北九州市指令建都指宅　第25203号(平成25年8月2日)●工事完了予定／平成26年7月末(予定)●事業主／株式会社キャピタル・クリエイトンズ●造成設計・施工／若築建設株式会社 九州支店●総区画数／59区画●ガス／都市ガス(西部ガス)●電気／九州電力●上下水道／北九州市営公共上下水道●団地施設／地下式調整池、ゴミステーション●統一感ある街並みを形成するため、街づくりルールを定めます。●団地管理組合／グリーンヴィレッジ小倉南団地管理組合を団地建物所有者全員で結成し、ご購入者には組合員となっていただきます。●管理費600円/戸/月額●団地管理組合基金/5万円(引渡し時に一括払い)●小学校／北九州市立高蔵小学校(約160m)●中学校／北九州市立吉田中学校(約1,900m)　■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数／59区画●区画面積／250.07㎡(1区画)〜324.59㎡(1区画)●販売価格／7,960,000円(1区画)〜13,310,000円(1区画)●最多販売価格帯／1,000万円台(26区画)●売主・販売代理／売主・旭化成ホームズ株式会社、売主・株式会社一条工務店、売主・ジェイアール九州住宅株式会社、売主・九州セキスイハイム不動産株式会社[国土交通大臣(2)第7398号 福岡市中央区高砂二丁目8番1号]・販売代理(セキスイハイム九州株式会社)、売主・積水ハウス株式会社、売主・大和ハウス工業株式会社、売主・辰巳開発株式会社[福岡県知事(9)第007534号 北九州市八幡西区幸神4-7-6]・販売代理[辰巳住宅株式会社]、売主・株式会社谷川建設、売主・トヨタホームつくし株式会社、売主・株式会社パナホーム北九州、売主・ミサワホーム九州株式会社、売主・三井ホーム株式会社　《建築条件付宅地について》建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、土地の売主もしくは販売代理社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●確定測量終了後、実測精算させて頂きます。予めご了承ください。●取引有効期限／平成25年11月末日